

Mit Cargo sous terrain (CST) erhält die Schweiz ab 2031 ein nachhaltiges End-to-End-Logistiksystem, welches privat finanziert ist. Es dient der pünktlichen Lieferung und Entsorgung von Paletten, Behältern und Paketen. Das emissionsfrei betriebene Netzwerk mit Tunneln und City-Logistik erhöht die Lebensqualität der Bevölkerung und stärkt die Wettbewerbsfähigkeit der Wirtschaft. Die CST AG ist im Jahr 2017 aus einem seit 2010 bestehenden Projekt hervorgegangen. Zahlreiche Schweizer Firmen der Branchen Transport und Logistik, Detailhandel, Telekom, Finanzen und Energie sind als Investoren, Aktionäre und Projektpartner an der Umsetzung beteiligt.

Die CST AG mit Sitz in Basel und operativen Büros in Olten besteht aktuell aus 30 Mitarbeitenden. Geplant ist bis Ende 2025 eine Verdoppelung. Erste operative Anwendungen der Surface Logistik und der IT-Plattform wurden bereits 2021 gestartet und bis heute weiterentwickelt. Der Bundesrat hat am 1. August 2022 das Bundesgesetz über den unterirdischen Gütertransport (UGüTG) in Kraft gesetzt. Damit ist der Weg frei zur Umsetzung des Vorhabens. Im Laufe des Jahres 2024 beginnen die Bewilligungsverfahren auf den Stufen Bund (Sachplan) und Kantone (Richtplanung).

Im Projektteam Technik + Bau suchen wir Sie als

Projektleiter:in Building-Engineering (m/w/d) 80-100%

Ihre Herausforderung

Sie bringen Ihr fundiertes Wissen und Erfahrung zur Realisierung von Industrie- und Logistik Hochbauten, im Projektteam ein. Ihnen gelingt es innovative Lösungen und Best Practices aus innovativen Bauvorhaben, im Hochbau in unser Vorgehen zu integrieren. Es entspricht Ihnen im Team die Anforderungen und Vorgaben aus dem Umfeld aufzunehmen und diese in den Bauvorhaben weiterzuentwickeln und diese engagiert umzusetzen.

Sie führen ein Team von externen Projektleitern und entwickeln den Aufbau der notwendigen internen Skills zur Umsetzung der Immobilienstrategie des Hub-Portfolios. Die Verhandlungen mit den unterschiedlichen Partnern, auf verschiedenen Ebenen, werden von Ihnen an vorderster Front mitgestaltet und abgeschlossen. Ihre Aufgaben sind insbesondere:

- Verantwortung für die zielgerichtete Planung und den Bau von CST-Hochbauten basierend auf den betrieblichen Anforderungen und den Unternehmungswerten von CST
- Vertretung der CST in der Rolle als Bauherr:in
- Aufbau eines Immobilien-Portfolios mit realistischen Strategien und Planungen an den Standorten
- Mitarbeit bei technischen Konzepten der Infrastruktur und der Technik (Maschinenbau / Logistik)
- Mitgestaltung eines effizienten Projektmanagements in einem interdisziplinären Team für ein einmaliges Projekt
- Kommunikation über die Projektinhalte mit Partnern, Grundeigentümern, Gemeinden, Kantonen und Ämtern des Bundes
- Planen im Framework Virtual Design and Construction (VDC) mittels modelbasierter Planung (BIM)
- Erkennen von Trends und Entwicklungen in der nachhaltigen Bauleistung und den Einsatz innovativer Technologien

Unsere Erwartungen an Sie

Sie haben mehrjährige Erfahrung in der Projekt- und Arealentwicklung als Macher:in. Die Entwicklung von Projekten und Chancen hin zur Umsetzung macht Ihnen Spass. Das Voranbringen einer nationalen Infrastruktur für den Transport von Gütern, an vorderster Front, interessiert sie sehr. Insbesondere bringen Sie folgendes mit:

- Ausbildung als Architekt:in / Bauingenieur:in mit Weiterbildung in Projektmanagement und/oder Wirtschaft bzw. gleichwertige Grundlagen
- Erfahrungen in der Immobilienökonomie / Real Estate – Finance; idealerweise im Umfeld von technischen Infrastrukturen (Energie, Mobilität, IT)
- Projekterfahrungen im agilen Projekt-Umfeld, in Startups bis hin zur erfolgreichen Marktreife.
- Erfahrung in den Themen Raumplanung und öffentlichen Bewilligungsverfahren
- Deutsch und Englisch verhandlungssicher, ideal ergänzt mit gutem Französisch
- Hohes Engagement, Flexibilität für ein spezielles Projekt, um Neues und Unbestimmtes zu gestalten
- Nachhaltiges Bauen – sicherstellen der ökologischen, sozialen und ökonomischen Eckwerte von CST

Unser:e ideale:r Kandidat:in ist eine unternehmerische Person mit Führungsqualitäten und planerischem Flair, die Lust auf ein spannendes Projekt hat. Sie ist verhandlungssicher, verfügt über Überzeugungskraft, Begeisterungsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen. Ihr ist es möglich die Anforderungen an das Projekt auf der Zeitachse zu strukturieren und diese stufengerecht zu kommunizieren und rechtzeitig einzufordern. Diese Qualitäten werden idealerweise durch ein Fingerspitzengefühl im Multistakeholder Management, Ideen- und Kommunikationsstärke mit hoher Eigeninitiative und Kreativität abgerundet.

Wovon Sie profitieren

CST bietet Ihnen eine sinnstiftende und alles andere als alltägliche Aufgabe in einem dynamischen Umfeld. Innovative, modernste und umsetzbare Technik (IoT, autonome Fahrzeuge, usw.) erwarten Sie genauso wie beste Entwicklungsmöglichkeiten und ein professionelles Team mit Office in Gehdistanz vom Bahnhof Olten.

Über CST – www.cst.ch

Das Rückgrat des Systems bildet ein im Endausbau 490 Kilometer langes Tunnelnetz von Genf bis St. Gallen und von Basel nach Luzern mit einem zusätzlichen Ast, der Bern mit Thun verbindet. Das CST Surfacelogistik-System übernimmt am Stadtrand und in Logistikzentren nahtlos die im Tunnel gebündelten und sortierten Warenströme und nutzt Synergien in der oberirdischen Ver- und Entsorgung. Es entlastet die Städte um bis zu 30 Prozent des Lieferverkehrs und 50 Prozent der Lärmemissionen und wird ausschliesslich mit erneuerbarer Energie betrieben.

Ihr Kontakt

Packen Sie diese Chance und tragen Sie Ihren Teil für mehr Lebensqualität in der Schweiz bei. Unsere Recruitment Spezialistin Nicole Blöchlinger-Beyeler freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme unter nicole.bloechlinger@cst.ch und steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.